



ZONAS RESIDENCIALES

- RDMB Residencial de Densidad Muy Baja
- RDB Residencial de Densidad Baja
- RDB Ver Normas de Zonificación y Especificaciones Normativas A.11
- RDM Residencial de Densidad Media

ZONAS COMERCIALES

- CV Comercio Vecinal
- CZ Comercio Zonal

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- E1 Educación Básica
- E2 Educación Superior Tecnológica
- E3 Educación Superior Universitaria
- H2 Centro de Salud
- H3 Hospital General
- ZRP Zona de Recreación Pública
- PTP Protección y Tratamiento Pasajero
- OU Otros Usos
- ZRE Zona de Reglamentación Especial

NOTAS

- (1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.
- (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 541-MML.
- (3) Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
- (4) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
- (5) Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.
- (6) Zonificación a definir cuando se resuelva consulta legal.

ACTUALIZACIONES

LM-1) ORDENANZA N°1196 DEL 16/09/08 PUBLICADA EL 20/09/08	LM-21) ORDENANZA N°2406 DEL 28/10/21 PUBLICADA EL 03/11/21
LM-2) ORDENANZA N°1198 DEL 28/10/08 PUBLICADA EL 03/11/08	LM-22) ORDENANZA N°2407 DEL 28/10/21 PUBLICADA EL 03/11/21
LM-3) ORDENANZA N°1255 DEL 25/09/09 PUBLICADA EL 30/09/09	LM-23) ORDENANZA N°2409 DEL 28/10/21 PUBLICADA EL 03/11/21
LM-4) ORDENANZA N°1278 DEL 16/07/09 PUBLICADA EL 21/07/09	LM-24) ORDENANZA N°2442 DEL 10/02/22 PUBLICADA EL 17/02/22
LM-5) ORDENANZA N°1266 DEL 07/07/09 PUBLICADA EL 29/07/09	LM-25) ORDENANZA N°2443 DEL 10/02/22 PUBLICADA EL 17/02/22
LM-6) ORDENANZA N°1577 DEL 11/03/10 PUBLICADA EL 15/03/10	LM-26) ORDENANZA N°2444 DEL 10/02/22 PUBLICADA EL 17/02/22
LM-7) ORDENANZA N°1374 DEL 21/04/10 PUBLICADA EL 29/04/10	LM-27) ORDENANZA N°2447 DEL 10/02/22 PUBLICADA EL 17/02/22
LM-8) ORDENANZA N°1357 DEL 01/03/10 PUBLICADA EL 05/03/10	LM-28) ORDENANZA N°2448 DEL 10/02/22 PUBLICADA EL 17/02/22
LM-9) ORDENANZA N°1513 DEL 24/03/11 PUBLICADA EL 04/04/11	LM-29) ORDENANZA N°2449 DEL 10/02/22 PUBLICADA EL 17/02/22
LM-10) ORDENANZA N°1661 DEL 22/08/11 PUBLICADA EL 05/09/11	LM-30) ORDENANZA N°2450 DEL 10/02/22 PUBLICADA EL 17/02/22
LM-11) ORDENANZA N°1624 DEL 08/08/12 PUBLICADA EL 11/08/12	LM-31) ORDENANZA N°2452 DEL 17/02/22 PUBLICADA EL 24/02/22
LM-12) ORDENANZA N°1661 DEL 20/02/13 PUBLICADA EL 06/03/13	LM-32) ORDENANZA N°2410 DEL 17/02/22 PUBLICADA EL 10/06/22
LM-13) ORDENANZA N°1700 DEL 17/12/13 PUBLICADA EL 12/01/14	LM-33) ORDENANZA N°2413 DEL 18/12/21 PUBLICADA EL 24/09/22
LM-14) ORDENANZA N°1794 DEL 17/06/14 PUBLICADA EL 05/07/14	LM-34) ORDENANZA N°2557 DEL 28/06/23 PUBLICADA EL 09/07/23
LM-15) ORDENANZA N°1859 DEL 05/12/14 PUBLICADA EL 28/12/14	
LM-16) ORDENANZA N°1859 DEL 23/12/14 PUBLICADA EL 28/12/14	
LM-17) ORDENANZA N°1958 DEL 12/05/15 PUBLICADA EL 23/05/15	
LM-18) ORDENANZA N°2356 DEL 10/06/21 PUBLICADA EL 14/06/21	
LM-19) ORDENANZA N°2376 DEL 16/07/21 PUBLICADA EL 23/07/21	

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA
 ORDENANZA N° 620-MML

PLANO DE ZONIFICACION
DISTRITO DE LA MOLINA
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I y III

PLANO N°: **01**
 ANEXO N°: **01**

ORDENANZA N° 1144-MML DEL 08-05-08, PUBLICADA EL 08-05-08
 ORDENANZA N° 1861-MML DEL 28-02-13, PUBLICADA EL 08-03-13

BASE CARTOGRAFICA: IGL 1998 - COPROPE
 ESCALA: 1:10,000
 FECHA: JULIO 2023